



Beschlussvorlage	Nummer	2019/173
<i>FB5-Bauen, Abwasserwerk</i>		
<i>Bernd Nitzsche</i>	Vorlagenstatus	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

3. Änderung des Bebauungsplanes Cochem, Teilgebiet Bw-Wohnsiedlung Cochem-Brauheck, Abschnitte I und II – Beratung über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen

Beratungsfolge	Termin	TOP	Status	Abstimmungs- ergebnis
Stadtrat Cochem	28.03.2019		öffentlich	

Sachverhalt:

Gegenstand der Planänderung ist die Ausweisung einer Einzelhausbebauung (allgemeines Wohngebiet) im Bereich der Straßen Goldwies und Im Göft sowie die Planung einer fahrmäßigen Wegeverbindung zwischen Goldwies und der Groenhoffstraße. Der bestehende Bebauungsplan setzt in diesen Bereichen eine Siedlungshausbebauung (reines Wohngebiet) sowie ein Parkdeck mit Tiefgarage sowie zwischen Groenhoffstraße und ausgewiesenen Parkdeck eine Fußwegeverbindung fest. Für Teilbereiche der Lilienthalstraße erfolgt aufgrund der vorhandenen Strukturen eine Änderung der Nutzungsart von reinem Wohngebiet zu einem allgemeinen Wohngebiet.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 28.01. – 28.02.2019 statt. Die im Verfahren vorgebrachten privaten und behördlichen Stellungnahmen und die hierzu erarbeitete Abwägung (Vorberatung im Bau- und Planungsausschuss der Stadt Cochem am 14.03.2019) sind als Anlage der Sitzungsvorlage beigefügt.

Herr Strang vom beauftragten Planungsbüro wird an der Sitzung teilnehmen und die vorgebrachten Stellungnahmen sowie den Bebauungsplanentwurf vorstellen.

Die Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan können auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Cochem unter www.vgcochem.de – Aktuelles – Landesplanung, Raumordnung, Bauleitplanung – eingesehen werden. Die artenschutzrechtliche Potenzialanalyse liegt bis zur Sitzung des Stadtrates vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt über die privaten und behördlichen Stellungnahmen. Die jeweilige Abwägung zu den einzelnen Stellungnahmen ergibt sich aus der Anlage.

Zu 3.1.1 Petent 1

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.1 Kreisverwaltung Cochem-Zell

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.2 Landesamt für Geologie und Bergbau

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.3 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.4 Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Erdgeschichte

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.5 Westnetz GmbH

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.6 Energienetze Mittelrhein

Abstimmungsergebnis:

Zu 3.2.7 Abwasserwerk Cochem

Abstimmungsergebnis:

Die Verwaltung wird unter Berücksichtigung der Beschlussfassungen in der Abwägung mit der Durchführung der Offenlage des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Haushaltsmäßige Auswirkungen

ja nein

Gesamtkosten

Buchungsstelle
Maßnahmen-Nr.
Bezeichnung

HH-Ansatz

noch verfügbar

Beratungsergebnis

Einstimmig	Zustimmung	Ablehnung	Anzahl Stimmen			Wie Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
			Ja	Nein	Enthaltung		

Ausschlussgründe nach § 22 GemO lagen nicht vor. / lagen vor für